



ที่ จ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหนามแห่ง
เลขที่รับ..... ๗๖๓
วันที่..... ๒๙ มี.ค. ๒๕๖๖
๑๕๖๖

ที่ว่าการอำเภอเมืองอوانจาระเจริญ^{15/๖๖}
ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอوانจาระเจริญ ที่ จ ๐๐๒๓.๓/๑๗๑๑

ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำนาจเมืองอوانจาระเจริญได้รับแจ้งจากจังหวัดอوانจาระเจริญว่า องค์การบริหารส่วนตำบล ท่าเรือ อำเภอปากพลี จังหวัดนราธิวาส เกี่ยวกับการประเมินและการเรียกเก็บภาษี จากมหาวิทยาลัย รวมคำแหงว่าถูกต้องหรือไม่ กรณีที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงใช้เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตร้อน แต่มิได้มีการใช้ประโยชน์ในการของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ปล่อยรกร้างว่างเปล่า หากการประเมิน และการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้องและมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือจะดำเนินการอย่างไร มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอคืนภาษี ได้หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

อำนาจเมืองอوانจาระเจริญ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.amnatcharoenlocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

๒๕๖๖ ๘๐๗ ๑๗๗
จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

- โนนหนามฯ กทม.

๑๗๕ กทม.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพร สารีพันธุ์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป รักษาราชการแทน
พัฒนาศักยภาพชุมชน

(นายอนุศักดิ์ เสนอภาค)
นายอำเภอเมืองอوانจาระเจริญ

กทม. กทม.

(นางสาวนภัสสันต์ ชาร์มย์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน:
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำนาจ
โทร. ๐๘๔-๔๕๒๗๕๕

(นางสาวพิมพ์ชนก พร้อมโภส)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

- ๑๗๗

๑๗๖

(นายเตียง สุพรรณ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหนามแห่ง

จด. คําสั่งที่ ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๖
๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๒๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๓๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๔๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๕๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๖๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๗๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๘๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๑. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๒. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๓. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๔. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๕. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๖. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๗. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๘. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๙๙. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด
๑๐๐. ให้สำเนาจังหวัดทุกจังหวัด



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๔๘๓๗

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครนายก),

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครนายก ที่ นย ๐๐๒๓.๓/๖๘๔

ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๗๙๕๐

ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครนายกแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี หรือ เกี่ยวกับการประเมินและการเรียกเก็บภาษีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงว่าถูกต้องหรือไม่ กรณีที่ดิน ของมหาวิทยาลัยรามคำแหงใช้เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตตัว แต่ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ในการ ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ปล่อยรกร้างว่างเปล่า หากการประเมินและการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง และมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะดำเนินการอย่างไร มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอเงินคืนภาษีได้หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายก จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา.

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชีนโภสุน)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ติสสาหาร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นย ๐๐๗๓.๓/๖๖๙๔

จังหวัดนราธิวาส
๑๒๕๘ ถนนสุรินทร์ หมู่ ๑
โทรศัพท์ ๐๗๔-๒๙๔๑
โทรสาร ๐๗๔-๑๒๐๕๖
วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส
ถนนสุรินทร์ ๑๒๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ว.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาหนังสืออำเภอปักพลี ที่ นย ๐๐๗๓.๙/๑๖๑๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

การที่นราธิวาสได้รับ
เลขที่..... ๕๕๖
เวลา.....

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น
เดชรัตน์ ๗๖
วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖
เวลา.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติว่าเมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. และได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ข้อหารือขององค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอปักพลี จังหวัดนราธิวาส กรณีการเรียกเก็บและการขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนของมหาวิทยาลัยรามคำแหง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดม แซ่บอรุณ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส
โทร./โทรสาร ๐-๓๗๓๑-๓๖๗๓ , ๐-๓๗๓๑-๖๑๑๐

เป้าหมายการพัฒนาจังหวัดนราธิวาส
“นราฯ น้ำดี”

๑

รายงานการประชุม^๑
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายก
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕

วันอังคารที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดนครนายก
อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก

ผู้เข้าประชุม

๑. นายอุดมเขต ราชภรร្តนุย
๒. นายวิชัย บุญมี
๓. นายณัฐ อีรอกนิษฐ์
๔. นางสาวภูษณิกา แฉมลำ
๕. นายวราทิน เสนนา
๖. นายอัคชิวท์ เจริญพานิช
๗. นางอัมพร ระจับทุกข์
๘. นายกิตติพงษ์ สุขพูล
๙. นายวุฒิชัย วงศ์อินทร์
๑๐. นายพิทยา ธรรมวนันท์
๑๑. นายชุมพลภัทร์ เลาหะพาณิช
๑๒. นางบุญปลูก อบอวล
๑๓. นางสาววนิภา งามวิจิตร
๑๔. นายประวิตร รัมสกุล
๑๕. นางสาววรรณภา ธรรมจิตร

- | | |
|--|---------------------|
| แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก | ประธานกรรมการ |
| ปลัดจังหวัดนครนายก | กรรมการ |
| แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก | กรรมการ |
| แทน ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครนายก | กรรมการ |
| แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครนายก | กรรมการ |
| สรรพากรพื้นที่จังหวัดนครนายก | กรรมการ |
| แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก | กรรมการ |
| นายกเทศมนตรีตำบลเกาท่วย | กรรมการ |
| นายกเทศมนตรีตำบลพิกุลออก | กรรมการ |
| นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรายมูล | กรรมการ |
| นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาริกา | กรรมการ |
| นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีจุฬา | กรรมการ |
| แทน ห้องถีนจังหวัดนครนายก | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถีน | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมการปกครองท้องถีนชำนาญงาน | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม (เนื่องจากติดภารกิจ)

๑. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านนา
๒. นายกเทศมนตรีตำบลลงครักษ์
๓. นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแสง
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทองหลาง

ผู้เข้าร่วมการประชุม

๑. อาจารย์คุณมิตร สิงห์เหลม
 ๒. นางจาธุรรณ ธรรมเจริญ
- ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ
รองปลัดเทศบาลตำบลลงครักษ์

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบองค์ประชุมปรากฏว่ามีกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายกซึ่งเข้าประชุมจำนวน ๑๓ คน จากกรรมการทั้งหมด จำนวน ๑๙ คน ซึ่งไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงถือว่าครบองค์ประชุมตามมาตรา ๑๗ ประกอบมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

- ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธาน เนื่องจากนายบัญชา เชาวรินทร์ ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก ติดภารกิจสำคัญ
จึงมอบหมายให้ นายอุดมเขต รายภูรนุย รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก เป็นประธานการประชุมเพื่อดำเนินการ
ตามระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายก ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕
จึงขอเปิดการประชุม และมอบฝ่ายเลขานุการดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุมต่อไป
มติที่ประชุม รับทราบ
- ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม
ประธาน เชิญฝ่ายเลขานุการเข้าแจ้ง
ฝ่ายเลขานุการ รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายก
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ วันศุกร์ที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัด
นครนายก จำนวน ๑๑ หน้า
จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาต่อรองรายงานการประชุม
ประธาน มีท่านได้จะแก้ไขหรือไม่ หากไม่มีให้รับรองรายงานการประชุมไปก่อน แต่หากมีการแก้ไข
เล็กน้อยระหว่างการประชุมนี้ให้แจ้งฝ่ายเลขานุการเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป
มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม
- ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
ระเบียบวาระที่ ๓.๑ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับการ
ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ฝ่ายเลขานุการ ด้วยกระทรวงการคลังได้มีประกาศเกี่ยวกับกรณีที่เอกชนจัดให้มีสถานที่จัดทำเป็น
พิพิธภัณฑ์ จะมีผลตั้งแต่วันถัดจากประกาศนี้เป็นต้นไป ๗๕ วัน ตามความในข้อ (๖) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยฐานอำนาจประกาศของกระทรวงการคลังตาม (๖) ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็น
พิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้ เพื่อ
สาธารณประโยชน์ ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดด้วย กระทรวงการคลังจึงได้ออกประกาศกระทรวงการคลัง ลงวันที่ ๑๗
สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง โดยกำหนดว่า พิพิธภัณฑ์ที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ เช่น ด้านศิลปะ ด้านโบราณคดีและประวัติศาสตร์ ด้าน
วัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น ด้านศาสนา ด้านชาติพันธุ์วิทยาและพื้นเมือง ด้านธรรมชาติวิทยา ด้านวิทยาศาสตร์
และเทคโนโลยี เฉพาะเรื่อง ซึ่งหากเอกชนใช้พิพิธภัณฑ์โดยไม่แสวงหากำไรหรือมีการเก็บค่าใช้จ่ายเพื่อนำไปใช้ใน
การบำรุงรักษาพิพิธภัณฑ์ ซึ่งลักษณะนี้ประกาศกระทรวงได้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ
ประธาน มีกรรมการท่านใดจะสอบถามเพิ่มเติมหรือไม่ หากไม่มีถือว่ารับทราบ
มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓.๒

หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฝ่ายเลขานุการ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตอบข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ พิจารณาเอกสารประกอบคำขอของผู้แทนเทศบาลตำบลเวียงสารภีนายสมคิด บังสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทตน์ศิลป์บริการ จำกัด ซึ่งมีติดต่อระบุว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็น ถนน ลาน และรั้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ (๙) ซึ่งเป็นการยกเว้นการเก็บภาษีเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง "ไม่ว่าจะเป็น ถนน ลาน และรั้ว ของปัจจุบัน จะเป็นลานที่ใช้สำหรับบริการรถที่มาใช้บริการ แต่ในส่วนของที่ดิน จะไม่ได้รับการยกเว้นการเก็บภาษี ซึ่งเทศบาลตำบลเวียงสารภีต้องมีการประเมินและจัดเก็บภาษีเฉพาะในส่วนของที่ดินตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่ง กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ขอหารือกรณีการเรียกเก็บและการขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนของ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ด้านเรื่อง

จังหวัดนนทบุรี ได้รับแจ้งจากอำเภอปากพลีแจ้งว่าได้รับรายงานจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือความว่า ได้รับคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน (ก.ต.ส.๙) จากมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒๖,๐๒๘.๔๕ บาท (สองหมื่นหกพันยี่สิบแปดบาทสิบห้าสตางค์) และ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๐๔,๔๗๑.๒๕ บาท (สองแสนสามหมื่นสี่ร้อยหากสิบเอ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์) รวมเป็นเงิน ๒๓๐,๔๙๙.๖๘ บาท (สองแสนสามหมื่นสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทหกสิบเก้าสตางค์) โดยมหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้หารือว่าเหตุใดจึงมีได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามนัยมาตรา ๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือจึงขอหารือการประเมินและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นรายเดือน ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ทำการประเมินและเรียกเก็บภาษีจากทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงนั้น ถูกต้องหรือไม่ ในกรณีที่พิจารณาว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ใช้ในกิจการของมหาวิทยาลัยและได้ปล่อยรกร้างว่างเปล่า

๒. หากการประเมินและเรียกเก็บภาษีดังกล่าวไม่ถูกต้องแต่ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะดำเนินการอย่างไร รวมทั้งมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอคืนภาษีได้หรือไม่อย่างไร

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายเลขานุการ ได้ลงพื้นที่ตำบลท่าเรือ ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ และกำนันตำบลท่าเรือ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ พบร่วม เป็นที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงที่ใช้เป็นสถานบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตตอน ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลท่าเรือ อําเภอปากพลี จังหวัดนนทบุรี อยู่ติดถนนซอยโยธาธิการฯ ประมาณ ๕๐๐ เมตร ลักษณะเข้าไปด้านในหลายกิโลเมตร รวมพื้นที่ประมาณ ๑,๒๐๐ ไร่ โดยสภาพมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารร้าง จำนวน ๑ หลัง เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน นอกนั้นเป็นที่ดินกรรงมีลักษณะพื้นที่ทึ่กว่าถนนมีน้ำท่วมขัง

/ขอกฎหมาย...

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๗

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้ทางประโยชน์

๑๘

มาตรา ๙ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในการนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้อง ส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ออกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบทับ นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน

ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑๙

พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๖๑

๒๐

มาตรา ๔ ให้มหาวิทยาลัยรามคำแหงซึ่งจัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นมหาวิทยาลัยรามคำแหงตามพระราชบัญญัตินี้และเป็นนิติบุคคล

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“มหาวิทยาลัย” หมายถึง มหาวิทยาลัยรามคำแหง

๒๑

มาตรา ๗ ให้มหาวิทยาลัยเป็นสถานศึกษาและวิจัยแบบตลาดวิชา ที่ผู้ศึกษาสามารถศึกษาได้ด้วยตนเองโดยไม่จำเป็นต้องมาเข้าชั้นเรียนที่มหาวิทยาลัยจัดให้ ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ให้การศึกษาส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริหารทางวิชาการแก่สังคม และสนับสนุนการวิจัยและพัฒนา

มาตรา ๘ มหาวิทยาลัยอาจแบ่งส่วนราชการ ดังนี้

(๑) สำนักงานอธิการบดี

(๒) สำนักงานวิทยาเขต

(๓) บัณฑิตวิทยาลัย

- (๔) คณะ
- (๕) สถาบัน
- (๖) สำนัก

ฯลฯ

ข้อเสนอ

ฝ่ายเลขานุการ พิจารณาแล้วเห็นว่ามหาวิทยาลัยรามคำแหง (สถาบันวิจัยสัตว์ ในภูมิภาค เชตฯ) ตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก เป็นหน่วยงานของรัฐที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม มาตรา ๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ มหาวิทยาลัยรามคำแหง (สถาบันวิจัยสัตว์ ในภูมิภาค เชตฯ) ตั้งอยู่ในเขตองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอ ปากพลี จังหวัดนครนายก ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงาน ของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้ห้ามประโภชน์ จึงได้รับยกเว้นการเก็บภาษี

เพื่อให้การพิจารณาข้อหารีอได้ข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ฝ่ายเลขานุการจึงได้เชิญพนักงาน ประเมิน (ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ) และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมาให้ข้อมูลเพิ่มเติมและตอบข้อสอบถาม จากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายก

ปลัด อบต.ท่าเรือ แต่เดิมมหาวิทยาลัยรามคำแหงมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี จังหวัด นครนายก และพื้นที่ในเขตอำเภอป้านครรัง จังหวัดปราจีนบุรี การทا กิจการของมหาวิทยาลัยจะดำเนินการในส่วน ของอำเภอป้านครรัง แต่ในส่วนของตำบลท่าเรือจะมีการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ มีการแบ่งจัดสรรให้ประชาชนเข้าไป ทำงาน ซึ่งต่อมาองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ดำเนินการสำรวจเพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่ง พื้นที่ของมหาวิทยาลัยรามคำแหงตามที่สำรวจพบว่า บริเวณที่อยู่ในเขตของตำบลท่าเรือ มหาวิทยาลัยรามคำแหง มีได้ดำเนินกิจการได ๆ ในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีของการที่มีประชาชนเข้าไปทำไร ทำนา มีได้มีการเก็บค่าเช่า โดยรวมแล้วมหาวิทยาลัยรามคำแหงมีได้ประกอบกิจการไดในพื้นที่ที่ตั้งอยู่ ณ บริเวณของตำบลท่าเรือ จึงได้ทำการ ประเมินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้แจ้งให้ผู้เสียภาษีรับทราบ หากไม่ถูกต้องให้โต้แย้งคัดค้าน ภายในกำหนด และเมื่อองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้ดำเนินการจัดส่งแบบประเมินให้กับมหาวิทยาลัย รามคำแหงแล้วก็มีได้รับคำโต้แย้งคัดค้านจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง ในช่วงแรกที่จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้มีกฎหมายลดภาษีที่ดินร้อยละ ๙๐ ในปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ และมาเก็บภาษี เติมจำนวนร้อยละ ๑๐๐ ตามที่ประเมินในปี ๒๕๖๕ จึงเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยรามคำแหงดำเนินการโต้แย้งการ ประเมิน ซึ่งองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือตรวจสอบจากหลาย ๆ แห่ง เช่น ในพื้นที่ของวัด กรณีมีได้ใช้ในกิจการ อันใด หรือให้ประชาชนเช่าพื้นที่ที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เช่นกัน ซึ่งในส่วนนี้ทางองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้พิจารณาแล้วตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือ หน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้ห้า ผลประโภชน์ ซึ่งในกรณีของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ที่ดินดังกล่าวมีได้ใช้ในกิจการอันได้ของมหาวิทยาลัย องค์กร บริหารส่วนตำบลท่าเรือจึงได้ศึกษาเพื่อดำเนินการจัดเก็บภาษีฯ และได้ประสานเป็นการภายในกับหน่วยงานอื่น ๆ อีกหลายแห่งเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ซึ่งได้รับคำแนะนำว่าพื้นที่ดังกล่าวมีได้ทำประโภชน์อันได จึงต้องความให้ มหาวิทยาลัยต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการเสียภาษีในปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยเองก็มีได ทักท้วง ประกอบกับองค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทุกปี จึงได้ทำ หนังสือหารือมาอย่างจังหวัด เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาว่า การประเมินภาษีขององค์กรบริหารส่วนตำบลท่าเรือ เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องหรือไม่ ถ้าหากประเมินผิดพลาด จะดำเนินการคืนเงินได้อีกเช่นไร

ประธาน

ให้ฝ่ายเลขานุการสรุปและความเห็นเพิ่มเติม

/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการ ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้นำเสนอ มีกรรมการท่านได้ต้องการสอบถาม อีกหรือไม่ ทั้งนี้มีประเด็นที่ฝ่ายเลขานุการสงสัยในส่วนของการจัดเก็บภาษีก่อนมีพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้จัดเก็บเป็นภาษีบำรุงท้องที่ และทางองค์การบริหารส่วนตำบล ได้มาเก็บภาษีตามกฎหมายฉบับใหม่ในปี ๒๕๙๒ คือภาษีที่เกิดในปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ รวมเป็น ๓ ปี จึงขอสอบถาม ของค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือว่า ที่ดินดังกล่าวมีลักษณะอย่างไร มีกี่แปลง และประเมินภาษีและสิ่งปลูกสร้างแล้ว มีมูลค่าฐานภาษีตามแบบ ก.ด.ส.๖ เป็นจำนวนเท่าใด และทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ดำเนินการชำระภาษีให้กับ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือครบถ้วนหรือไม่ หรือมีการขอผ่อนชำระ อย่างไรบ้าง

ปลัดจังหวัด การที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะประเมินภาษีจำนวนเท่าใดไม่ใช่ประเด็นสำคัญ แต่ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้เรียกเก็บภาษีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง เนื่องจากเห็นว่าพื้นที่ ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และไม่ได้ทำการใด จึงได้ทำการประเมินตามกฎหมาย ซึ่งในวันนี้สิ่งที่คณะกรรมการ จะต้องพิจารณาคือมหาวิทยาลัยจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และหากไม่ต้องเสียภาษีในกรณีที่จ่าย มาแล้วจะขอคืนได้หรือไม่

ปลัด อบต.ท่าเรือ ขออนุญาตคณะกรรมการเพิ่มเติมข้อมูล กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นมีฐานเท่าใด ให้ดูจากการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่/ภาษีโรงเรือนท่าไร แล้วองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นจัดเก็บได้แตกต่างเท่าไร กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะดำเนินการคดเชยในส่วนที่ขาดไป

ฝ่ายเลขานุการ ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ มี ๒ ประเด็น
๑. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ทำการประเมินและเรียกเก็บภาษีจากทาง มหาวิทยาลัยรามคำแหง ถูกต้องแล้วหรือไม่ กรณีที่พิจารณาว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงมีได้ใช้ในการของ มหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยได้ปล่อยกรรงว่างเปล่าตามมาตราแห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๙๒

๒. หากการประเมินและการเรียกเก็บภาษีดังกล่าวไม่ถูกต้อง แต่ทางมหาวิทยาลัย รามคำแหงไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะดำเนินการอย่างไร และ มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะต้องขอคืนภาษีได้หรือไม่ อย่างไร

ปลัดจังหวัด ประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้หารือมา ฝ่ายเลขานุการจะต้องตั้งประเด็น ออกมาก่อน ที่สาธารณะแบ่งลงนี้เข้าข่ายตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ ถ้าเข้าข่ายตามมาตรา ๘ (๑) มหาวิทยาลัย รามคำแหงก็ไม่ต้องเสียภาษี เป็นไปตามกฎหมายที่จะต้องยกเว้นภาษี ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะต้องดำเนินการกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เป็นเรื่องขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือต้อง ดำเนินการต่อไป ประเด็นที่จะต้องพิจารณา คือ ที่ดินมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นที่ของรัฐหรือไม่ อยู่ในข่ายที่จะต้อง เสียภาษีหรือไม่ ถ้าพิจารณาว่าจะต้องเสียภาษีจะได้พิจารณาว่าองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะต้องดำเนินการ อย่างไร

ประธาน ให้กรรมการพิจารณาร่วมกัน ประเด็นแรกคือ เรื่องข้อกฎหมายที่กำหนดว่าหากที่ดินเป็น ทรัพย์สินของรัฐไม่ต้องเสียภาษี ประเด็นที่ ๒ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี คือ ทรัพย์สินของเอกชน มีเงื่อนไขว่าถ้าที่ไว้ ว่างเปล่า มีได้ทำประโยชน์ในที่ดินต้องเสียภาษีเพิ่มจากเดิม หากทรัพย์สินนี้เป็นของรัฐซึ่งได้รับการยกเว้นแม้ว่าจะ ไม่ได้ดำเนินกิจการได้ก็ได้รับการยกเว้น ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแล้ว ข้อเท็จจริงของกรณีดังกล่าวคือ ที่ดินดังกล่าว เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยรามคำแหง แต่ปล่อยให้กรรงว่างเปล่า แต่เมื่อย้อนกลับมาดูพบว่า เป็นทรัพย์สินของ รัฐและกรรงว่างเปล่าจะเข้าข่ายการยกเว้นภาษีหรือไม่ หากเข้าข่ายว่ายกเว้นภาษีต้องพิจารณาร่วมกันว่า มหาวิทยาลัยรามคำแหงต้องจ่ายค่าภาษีที่ดินหรือไม่

/ฝ่ายเลขานุการ...

- ฝ่ายเลขานุการ** กรณีการเชิญองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือมาให้ข้อมูลเพิ่มเติมและให้คณะกรรมการได้สอบถาม ถ้าหากไม่มีประเด็นที่จะสอบถามเพิ่มเติม จะขอเชิญองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือออกจากห้องประชุมก่อน เนื่องจากจะเข้าสู่วาระการพิจารณาแล้ว
- ประธาน** คณะกรรมการท่านอื่นมีประเด็นสอบถามองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรืออีกหรือไม่
- ปลัดจังหวัด** กรณีที่มหาวิทยาลัยเคยให้ประชาชนเข้าไปทำประโยชน์ ตอนนี้ไม่มีแล้ว จะเข้าตามมาตราน (๑) มีได้ใช้หาผลประโยชน์หรือไม่
- ปลัด อบต.ท่าเรือ** ขออนุญาตซึ่งแจงเพิ่มเติม ในกรณีที่ประชาชนเข้าไปทำประโยชน์มีมานานแล้ว แต่ในปัจจุบันไม่มีประชาชนไปทำประโยชน์แล้ว
- นายก อบต.สาริกา** ไม่มีรายได้จากการเข้าใช้หรือไม่ และไม่มีรายได้อะไรเลยจากที่ดินผืนนี้ใช้หรือไม่
- ปลัด อบต.ท่าเรือ** ในส่วนของมหาวิทยาลัยรามคำแหง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือไม่ได้ตรวจสอบแต่ได้สอบถามจากประชาชนโดยรอบว่ามหาวิทยาลัยไม่ได้มีการเรียกรหัสพยลันอันใด ให้ทำประโยชน์โดยไม่เก็บค่าใช้จ่ายจากพื้นที่ดังกล่าว
- นายก อบต.สาริกา** ในกรณีที่มีได้หาผลประโยชน์ ก็จะเป็นไปตามมาตราน (๑) จึงเป็นข้อยุติในประเด็นดังกล่าว หากตรวจสอบได้ว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงก่อให้เกิดรายได้หรือไม่ ถ้าเกิดรายได้ก็ต้องเสียภาษี และหากไม่เกิดรายได้ก็ไม่ต้องเสียภาษี
- ประธาน** หากเป็นที่ดินของรัฐถ้ามีรายได้ต้องเสียภาษี ซึ่งมหาวิทยาลัยรามคำแหงมีรายได้หรือไม่
- ปลัด อบต.ท่าเรือ** ไม่มีครับ แต่กรณีการหารือเป็นที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงและไม่ได้ใช้ในกิจการของมหาวิทยาลัยแต่ในส่วนที่จะเกี่ยวข้องกับที่สาธารณะประโยชน์หรือแสงไฟประโยชน์ไม่ใช่ประเด็นหลัก
- ประธาน** มีหลักฐานหรือหนังสือจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงว่า ได้เก็บค่าใช้หรือไม่ได้เก็บค่าใช้ มีรายได้อะไรบ้างหรือไม่ ในกรณีนี้ต้องพิสูจน์ ๒ เรื่อง คือ เรื่องแรกการเป็นที่ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง เรื่องที่สองนำไปหารายได้หรือไม่ ถ้านำไปหารายได้ จะไม่เข้ามามาตราน (๑) จะต้องเสียภาษี หากพิสูจน์แล้วไม่มีรายได้จากที่ดินดังกล่าว เป็นที่ของรัฐที่กรรงไว้ว่างเปล่าจะเข้าข้อยกเว้นภาษี
- ปลัด อบต.ท่าเรือ** กรณีการหารือทรัพย์สินของรัฐไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐ จะไม่เข้าข่ายการยกเว้นภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือจึงได้ประเมินเรียกเก็บภาษี
- ประธาน** ตามมาตราน (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ตามข้อเท็จจริงที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือให้มาบันทึก ทรัพย์สินของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐ โดยมีได้หาผลประโยชน์ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือต้องรู้ดีความว่า มหาวิทยาลัยรามคำแหงมีได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินที่อยู่ในเขตตำบลท่าเรือ
- ปลัดจังหวัด** ในรายละเอียดตามระเบียบวาระการประชุมแจ้งว่า มหาวิทยาลัยใช้พื้นที่นี้เป็นสถาบันวิจัย สัตว์ภูมิภาคเขตต้อน เพาะะในคำจำกัดความ (๑) เป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ถือว่า เป็นทรัพย์สินของรัฐ และมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ซึ่งจะเป็นไปตามเงื่อนไขของมาตราน (๑)
- ประธาน** องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือมีประเด็นโต้แย้งว่า ไม่ได้ใช้ในกิจการของมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นประเด็นที่จะต้องทำการวินิจฉัยว่าเป็นจริงตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือให้ข้อมูลหรือไม่ หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงหาประโยชน์จากที่ดินผืนนี้จะต้องเสียภาษี แต่หากมหาวิทยาลัยรามคำแหงใช้ในกิจการของมหาวิทยาลัยก็ไม่ต้องเสียภาษี จึงเป็นประเด็นที่ต้องทำการวินิจฉัยว่ามหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นประเด็นใด ทั้งนี้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรืออยู่ในห้องประชุมเพื่อรับฟังการพิจารณาร่วมด้วย
- ที่ประชุม** เก็บของให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรืออยู่รับฟังการพิจารณาต่อไป

ฝ่ายเลขานุการ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ ฝ่ายเลขานุการได้ลงพื้นที่พร้อมกับนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ กำนันตำบลท่าเรือ และเจ้าหน้าที่กองคลัง ข้อเท็จจริงปรากฏว่าทางเข้าของที่ดินของรามคำแหง จะต้องเข้าทางด้านฝั่งของตำบลท่าเรือ ลักษณะที่ดินหน้ากว้างติดถนนราษฎร์บูรณะ ๒๐๐ เมตร แต่ที่ดินลึกเข้าไปหลายกิโลเมตรและพื้นที่เป็นที่ค่อนข้างต่ำ หากเป็นหน้าฝนน้ำพื้นที่ดังกล่าวจะมีน้ำท่วมขัง มีการลงดินเท่ากับระดับถนนสาธารณะประมาณ ๒ ไร่ ซึ่งในพื้นที่ที่ถูกดังกล่าวจะมีพื้นที่ประมาณ ๒ งาน ที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงใช้เป็นอาคารของสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตต้อน สังเกตตามป้ายที่มีมหาวิทยาลัยติดตั้งไว้ที่รั้วประตูด้านหน้าฝั่งตำบลท่าเรือ ซึ่งป้ายมีการชำรุดทรุดโทรมพอสมควร อาคารที่ว่ามีสภาพเก่าและไม่มีการใช้งาน และเป็นอาคารหลังเดียวในที่ดินทั้งแปลง ประเด็นต่อมาที่ตรวจสอบว่ามหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นหน่วยงานของรัฐหรือไม่นั้น ตรวจสอบแล้วพบว่าพระราชบัญญัติของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๑ กำหนดไว้ว่ามหาวิทยาลัยรามคำแหงซึ่งจัดตั้งตามพระราชบัญญัตินี้และเป็นนิติบุคคล โดยมาตรา ๗ มหาวิทยาลัยเป็นสถาบันศึกษาและวิจัยแบบตลาดวิชา สรุปคือมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นหน่วยงานของรัฐ และมาตรา ๘ มหาวิทยาลัยแบ่งส่วนราชการ ดังนี้

๑. สำนักงานอธิการบดี
๒. สำนักงานวิทยาเขต
๓. บัญชีติวิทยาลัย
๔. คณบดี
๕. สถาบัน
๖. สำนัก

ทั้งนี้ สถาบันวิจัยดังกล่าวจะทรงตามนิยามของมาตรา ๘ (๕) ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ซึ่งถือว่าเป็นหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายภาษีแล้ว ประเด็นต่อมาการพิจารณาซึ่งมีกรณีตัวอย่างที่มีลักษณะคล้ายกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ในกรณีของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือของจังหวัดสุราษฎร์ธานีว่า เทศบาลตำบลสวัสดิ์ ขอหารือกรณีศูนย์จัดการอนบัตรสุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๙๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ศูนย์จัดการอนบัตรสุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐและมิได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ดังกล่าว ซึ่งกรณีดังกล่าวสามารถเทียบเคียงกับประเด็นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือขอหารือ

ฝ่ายเลขานุการขออนุญาตเสนอต่อที่ประชุมในเบื้องต้นว่า ศูนย์สถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตต้อนของมหาวิทยาลัยรามคำแหง เป็นหน่วยงานของรัฐโดยที่มิได้ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปหาผลประโยชน์ ซึ่งได้รับการยกเว้นการเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) ซึ่งเป็นการตอบข้อหารือใน ๒ ประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ท้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือหารือว่า องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้ทำการประเมินและเรียกเก็บภาษี จากมหาวิทยาลัยรามคำแหงถูกต้องหรือไม่

พิจารณาแล้วเห็นว่า การประเมินไม่ถูกต้อง เนื่องจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นหน่วยงานของรัฐ ซึ่งต้องยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) เทียบเคียงกับกรณีศูนย์จัดการอนบัตร สุราษฎร์ธานี ที่ดินแม้จะปล่อยรกร้างว่างเปล่า แต่ถ้าเป็นที่ดินของรัฐ แล้วมิได้ใช้ประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กฎหมายมีหลักในการพิจารณาเพียงเท่านี้ ขอให้เป็นที่ดินของรัฐแล้วไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์หรือใช้ทางพาณิชยกรรม จะได้รับการยกเว้นทันที

ประเด็นที่ ๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือหารือ หากการประเมินและเรียกเก็บภาษี ดังกล่าวไม่ถูกต้อง แต่มหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบล ท่าเรือจะดำเนินการอย่างไร และมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอคืนภาษีได้หรือไม่อย่างไร

พิจารณาแล้วเห็นว่า การอุทธรณ์ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะอุทธรณ์ได้จะต้องมีการคัดค้านก่อนคือ เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แจ้งการประเมินหากผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยจะต้องคัดค้านภายใน ๓๐ วัน หากไม่คัดค้านในกำหนดสิทธิการอุทธรณ์จะไม่เกิด ดังนั้น มหาวิทยาลัยรามคำแหงจึงไม่สามารถอุทธรณ์ได้ ประเด็นต่อมาคือมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอคืนภาษีได้ หรือไม่ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบจากเอกสารคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ก.ด.ส. ๙) ถ้าผู้เสียภาษีมีการยื่นคำร้องเพื่อขอคืนภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับหนังสือจะต้องพิจารณาและแจ้งผลภายใน ๕๐ วัน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วพบว่า มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้จัดส่งมาที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ซึ่งลงรับหนังสือในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งนับ ๕๐ วันจะครบ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตามหลักกฎหมายทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องแจ้งผลการพิจารณากรณีผู้เสียภาษีขอคืนมาจะคืนหรือไม่อย่างไร

จึงเสนอที่ประชุมโปรดพิจารณา

ปลัดจังหวัด ประเด็นที่การนับหัวเวลาอุทธรณ์ จะต้องพิจารณา ก่อนว่าองค์การบริหารส่วนตำบล ท่าเรือดำเนินการถูกต้องตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ ถึงจะไปประเด็นนี้ได้ ซึ่งการประเมินครั้งแรกขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้ประเมินภาษีโดยที่ผู้เสียภาษีได้รับยกเว้น หากยืนยันว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นไปตามมาตรา ๘ (๑) แล้วให้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือว่าที่ดินแปลงนี้ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะต้องดำเนินการส่งเงินภาษีดังกล่าวคืนให้กับมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยให้อ้างมติของการประชุมในครั้งนี้

ประธาน สรุปว่าคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยเป็นไปตามมาตรา ๘ (๑) ถือว่ายกเว้นการจัดเก็บภาษี จึงไม่ต้องตอบข้อหารือในประเด็นที่ ๒ การอุทธรณ์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของคณะกรรมการว่าการประเมินขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือไม่ถูกต้องเนื่องจากเรียกเก็บภาษีจากผู้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี ก็ต้องพิจารณาในกรณีการประเมินเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง ไม่ต้องพิจารณาในเรื่องของการอุทธรณ์

ฝ่ายเลขานุการ การหารือในประเด็นที่ ๒ มี ๒ ประเด็นย่อย ประเด็นย่อยแรกไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากไม่เป็นไปตามขั้นตอนการอุทธรณ์ภาษีตามกฎหมาย ส่วนประเด็นย่อยที่ ๒ กรณีการขอคืนภาษี กฎหมายกำหนดไว้ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คือให้ยื่นคำร้องตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้ตามมาตรา ๓ ปีนับแต่วันที่ชำระภาษี และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา พิจารณาคำร้องให้แล้วเสร็จและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายใน ๕๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง และสั่งให้ดออกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน หรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดบทต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ทั้งนี้ต้องมารับคืนเงินภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ประธาน ถ้าพิจารณาแล้วว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยรามคำแหงได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แล้วจึงไม่จำเป็นต้องพิจารณาในประเด็นที่ ๒ ในประเด็นย่อยแรก

ปลัดจังหวัด ให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือนำมติการประชุมในครั้งนี้ไปดำเนินการคืนเงินค่าภาษี ให้กับมหาวิทยาลัยรามคำแหง เนื่องจากได้รับการยกเว้นการเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑)

ประธาน ให้ฝ่ายเลขานุการสรุปประเด็นเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาลงมติ

/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการ

สรุปการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ การประเมินภาระขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือไม่ถูกต้อง เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยรามคำแหง เป็นทรัพย์สินหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้นำไปจัดหาประโยชน์จึงได้รับการยกเว้นการเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทียบเคียงตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๐๕๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๓๓ เรื่องขอหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี

ประเด็นที่ ๒ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือดำเนินการคืนเงินภาษีให้กับมหาวิทยาลัยรามคำแหงตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ที่ประชุม

จึงเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ

ฝ่ายเลขานุการ

ตามมาตรา ๒๓ กำหนดว่า เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ดังนั้น ในการประชุมในวันนี้ หลังจากประชุมเสร็จสิ้น จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประชุมจัดส่งไปที่กระทรวงมหาดไทย ซึ่งจะรักษาอยู่ได้กำหนดว่า ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งให้คณะกรรมการภาษีทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือพร้อมทั้งส่งแจ้งเรียนให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดของจังหวัดอื่นทราบด้วยเป็นแนบปฏิบัติ และรักษาความลับที่กระทรวงไม่เห็นด้วยกระทรวงจะส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการพิจารณาในส่วนนั้นต่อไป

ประธาน

ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการตามมาตรา ๒๓

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธาน

มีท่านได้จะเพิ่มเติมอะไรอีกหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.

อนุ看不懂

(นางสาววรรณภา ธรรมจิตร)

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายประวิตร ริมสกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

๒๕๗.๗.๖๕



ที่ นย ๐๐๙๓.๙/ ๑๔๙

สต๊อกฯ ๕๖๙
เลขที่รับ.....
วันที่..... ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๕
รับ.....

ที่ว่าการอำเภอปักพลี
กันบุญชุม นายนพเดชชัยอ่อน ล.๘๔
เลขที่รับ.....
วันที่..... ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๕
รับ.....

๑๔ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหารือกรณีการเรียกเก็บและการขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืนของมหาวิทยาลัยรามคำแหง

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ที่ นย ๗๑๐๐๒/๘๗๒

ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือได้รับคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน (ก.ต.ส.๙) จากมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๖,๐๒๘.๔๕ บาท (สองหมื่นหกพันยี่สิบแปดบาทสิบห้าสตางค์) และ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๐๔,๔๖๑.๒๔ (สองแสนสี่พันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทยี่สิบสี่สตางค์) รวมเป็นเงิน ๒๓๐,๔๘๙.๖๗๙.- บาท (สองแสนสามหมื่นสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทหกสิบเก้าสตางค์) โดยมหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้หารือว่าเหตุใด จึงมิได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามนัย มาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จึงขอหารือการประเมินและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นรายประเด็น ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ทำการประเมินและเรียกเก็บภาษีจากทางมหาวิทยาลัย รามคำแหงนี้ ถูกต้องหรือไม่ ในกรณีที่พิจารณาว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ใช้ในกิจการของมหาวิทยาลัย และได้ปล่อยรกร้างไว้เปล่า

๒. หากการประเมินและเรียกเก็บภาษีดังกล่าวไม่ถูกต้องแต่ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่น อุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะดำเนินการอย่างไร รวมทั้งมหาวิทยาลัย รามคำแหงจะขอคืนภาษีได้หรือไม่อีกครั้ง

อำเภอปักพลีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้องตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอหารือกรณีการเรียกเก็บและการขอรับเงินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างคืนของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือแก่คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนนทบุรีโดยตรงและพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

P.W.

(นายสรณต ณ ศรีโต)

นายอำเภอปักพลี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรศัพท์ ๐๓๗-๗๘๘๘๔๔

เป้าหมายการพัฒนาจังหวัดนนทบุรี
“นนทบุรีเมืองน่าอยู่”

๑๘-(๑) ๓๗๐๐ ๖๕

ผู้รับ, ผู้พิจารณา, ผู้ลงนาม

งานภารกิจท้องถิ่นอำเภอป่ากลม
เลขที่..... ๑๔๕๖
วันที่.... ๐๒ ก.ย. ๒๕๖๕



ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่ฯ
เลขที่..... ๑๗๙๗
วัน เดือน ปี.... ๐๒ ก.ย. ๒๕๖๕

ที่ นย ๓๑๐๑๒/๘๗๒

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ
อำเภอป่ากลม นย ๒๖๑๓๐

๓๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหารือกรณีมหาวิทยาลัยรามคำแหงขอหารือประเมินภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอคืนภาครชีวีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๖๔ และปี พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอป่ากลม

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยรามคำแหงที่ ที่ อว ๐๖๐๑/๑๗๕๓ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหารือกรณีการเรียกเก็บภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยรามคำแหงและขอคืนเงินภาครชีวี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ และ พ.ศ.๒๕๖๕ พร้อมทั้งขอให้ตรวจสอบฐานข้อมูลและ
ปรับปรุงข้อมูล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ ที่ อว ๐๖๐๑/๑๗๕๓ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. ก.ด.ส.๖ ก.ด.ส.๗ ประจำปี พ.ศ ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. ก.ด.ส.๖ ก.ด.ส.๗ ประจำปี พ.ศ ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ชุด

ตาม หนังสือที่อ้างถึงมหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ชำระภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ และ
พ.ศ ๒๕๖๕ ให้กับทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ดำเนินการ
ประเมินภาครชีวีแล้วแจ้งยอดให้ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหง ซึ่งทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ชำระภาครชีวีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ จำนวน ๒๖,๐๒๘.๔๕ บาท (สองหมื่นหกพันยี่สิบแปดบาทห้าสตางค์) และ
พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๐๔,๔๖๑.๒๕ (สองแสนสี่พันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทห้าสตางค์) รวมเป็นเงิน
๒๓๐,๔๘๙.๖๙.- (สองแสนสามหมื่นสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์) นั้น

มหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้หารือว่าเหตุใดจึงมีได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามนัย
มาตรา ๔ (๑) แห่ง พรบ.ภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ในขั้นตอนของการประเมินภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ โดยเจ้าหน้าที่
ประเมินได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ แล้วแจ้งผลการประเมิน<sup>ให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแนวทางของ พรบ.ภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยในส่วนของ ที่ดินมหาวิทยาลัยรามคำแหง นั้น ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินในการของมหาวิทยาลัย
รามคำแหง แต่อย่างไรได้ปล่อยรกร้างว่างเปล่า โดยก่อนหน้านี้มีการทำประโยชน์ที่ดินโดยให้เกษตรกรที่อยู่ใน
พื้นที่กลับคืน ที่ตั้งที่ดินของที่ดินแปลงดังกล่าว ทำการเกษตรและได้เคยเสียภาษีบำรุงท้องที่ มา ก่อนหน้าที่จะมีการ
ยกเลิกโดย พรบ.ภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเมื่อมีการประเมินแล้วทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้มี
หนังสือแจ้งการประเมินให้ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหง "ได้รับทราบหากมีข้อทักษะหรือสงสัยสามารถยื่นอุธรณ์
ต่อคณะกรรมการภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกจังหวัดนนทบุรี ได้ตามกำหนดดังนี้ เมื่อมีการยื่นอุธรณ์และทาง
มหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้ชำระภาครชีวีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๒๖,๐๒๘.๔๕.-บาท
และ ปี พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๒๐๔,๔๖๑.๒๕ .- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๓๐,๔๘๙.๖๙ (สองแสนสามหมื่นสี่ร้อย
แปดสิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์)</sup>

ธ.ค.๒๖๐๑๒/๘๗๒

ผู้ลงนามที่ ๑

ผู้ลงนามที่ ๒

/ชื่อประเด็นดังกล่าวข้างต้น

จึงประเด็นดังกล่าวข้างต้น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จึงขอหารือว่าเจ้าพนักงานประเมินที่ดินได้ทำการประเมินและเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น ตามที่ได้บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

เหตุที่ไม่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้โดยมิได้ให้หมายความว่าโดยทั่วไป

ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ โดยเจ้าพนักงานประเมินที่ดินมีความเห็นว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงมีได้ใช้ในการของมหาวิทยาลัยรามคำแหงโดยปล่อยไว้ว่างเปล่า กับแต่เดิมก่อนที่ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จะบังคับใช้ เคยได้ให้ประชาชนเข้าทำการเกษตรและเมื่อทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ดำเนินการประเมินไปแล้ว ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงก็ไม่ได้ยื่นอุธรณ์ และได้ชำระภาษีตามที่ได้แจ้งการประเมินข้างต้น

ประเด็นหารือ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้ทำการประเมินและเรียกเก็บภาษีจากทางมหาวิทยาลัย รามคำแหงนั้น ถูกต้องแล้วหรือไม่ กรณีที่พิจารณาว่าที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ใช้ในกิจกรรมของ มหาวิทยาลัยรามคำแหงโดยได้ปล่อยกร้างว่างเปล่า ตามมาตราแห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๕๒

ประเด็นที่สอง หากการประเมินและเรียกเก็บภาษีดังกล่าวไม่ถูกต้องแต่ทางมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่นอุธรรม์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะดำเนินการอย่างไรรวมทั้งมหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอคืนภาษีด้วยรือไม่ถูกยื่นไว้

เนื่องจาก พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ผังบังคับใช้ได้มานานเพื่อให้การปฏิบัติตาม พรบ. และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องและเป็นธรรมต่อผู้เสียภาษี องค์การบริหารส่วน ตำบลท่าเรือ จึงได้ดำเนินสืบทอดร้อยภารยังห้านเพื่อพิจารณาต่อไป |

ชิงเรียนมาเพื่อโน้ตจดพิจารณา

ପ୍ରକାଶକ ନମ୍ବର ୦୦୩୩୩୯ / ଅନୁଷ୍ଠାନ ଲେଖନ ଏତାହାର

เรียน นายอําเภอปากพนี

ขอแสดงความนับถือ

卷之三

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

กมต. ก่อตั้งโดยรัฐสภา ตามพระราชบัญญัติ
นายณรงค์ศักดิ์ พรหมสวัสดิ์

ແລງສັບປະກວດໃຫຍ່ການມາດີການກົດລົງຢ່າງກອງຄໍາການບໍລິຫານທີ່ເກີດ

ମେ ମ.ର. ୧୯୬୫ ମେସି ଏହି ପତ୍ର ମେ ମ.ର. ୧୯୬୫,

សំណើនាមពីរបានដោយលោកអ្នកគាំទ្រជាអ្នកគាំទ្រដែលមានចំណាត់ថ្លែងជាប្រធានបាល

ມີຄອກການ ຂລ້າ ໂພນທະຫາສະກັບມວ່າຈະເກີດຕື່ມ ເຊິ່ງໄປໃຫຍ່ຈາກກົດໝາຍ

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ໂທຣສັ່ພົກ ๐๓၇ - ๖១៦៩៣០ ទេ ៧

ໂທສາງ ០៣៧ - ៦១៦៩២៨

(ଟେଲିଫର୍ମ୍‌ରେଡିଓ ରେବନ୍ଦଳ)

S. P. O. 11-19



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๖๗๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕๖๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดคนรายการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดคนรายการ ที่ นย ๐๐๒๓.๓/๖๔๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒/

ตามที่ จังหวัดคนรายการแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี หารือเกี่ยวกับการประเมินและการเรียกเก็บภาษีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงว่าถูกต้องหรือไม่ กรณีที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงใช้เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตต้อน แต่มิได้มีการใช้ประโยชน์ในการของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ปล่อยรกร้างว่างเปล่า หากการประเมินและการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง และมหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จะดำเนินการอย่างไร มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะขอเงินคืนภาษีได้หรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดคนรายการ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดคนรายการ ดังนี้

๑. มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณูปโภค ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี กรณีมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ มีฐานะเป็นนิติบุคคลและมีวัตถุประสงค์ให้การศึกษาส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพขั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการ แก่สังคม และท่านบำรุงศิลปวัฒนธรรม โดยมหาวิทยาลัยรามคำแหงอาจแบ่งส่วนราชการเป็นสถาบันได้ตามมาตรา ๔ มาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ เมื่อข้อเท็จจริงที่ดินของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ใช้เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตต้อน ซึ่งเป็นส่วนราชการ ในสังกัดมหาวิทยาลัยรามคำแหง มีพื้นที่รวมประมาณ ๑,๒๐๐ ไร่ โดยสภาพมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารร้าง ๑ หลัง เนื้อที่ประมาณ ๒ งาน นอกนั้นเป็นที่ดินรกร้างมีลักษณะพื้นที่ต่ำกว่าดินน้ำมันน้ำท่วมขัง ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงที่ใช้เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตต้อนถือเป็นทรัพย์สินของรัฐ แม้จะไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่มหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้นำทรัพย์สินไปหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงดังกล่าวยังคงถือเป็นทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ และมิได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การท่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือแจ้งการประเมินภาษีไปยังมหาวิทยาลัยรามคำแหง จึงเป็นการประเมินภาษีที่ไม่ถูกต้อง-

๒. มาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเอง หรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น

/ภายใน...

ภายในสามปีนับแต่วันที่ข้าราชการซึ่งมีอิทธิพลต่อการบริหารส่วนตัวเรื่องการประเมินภาระให้มหาวิทยาลัย รวมค่าแหงข้าราชการ และมหาวิทยาลัยรวมค่าแหงได้ข้าราชการประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๒๖,๐๒๘.๔๕ บาท และปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๐๔,๔๖๑.๒๔ บาท แล้ว เมื่อการประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินที่ไม่ถูกต้อง และผู้เสียภาษีได้ข้าราชการเด้า จึงเป็นกรณีที่ผู้เสียภาษีได้เสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ที่จะต้องเสีย อีกทั้ง มหาวิทยาลัย รวมค่าแหงได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอรับเงินคืนค่าภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอยู่ภายใต้กำหนดสามปี นับแต่วันที่ข้าราชการ มหาวิทยาลัยรวมค่าแหงจึงมีสิทธิได้รับเงินคืน แม้มหาวิทยาลัย รวมค่าแหงจะไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ภายใต้กำหนดก็ตาม โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง ในลักษณะของลากมีครัวได้ ตามข้อ ๙๔ - ข้อ ๙๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครนายก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชนกสูญ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ติสกานทร์ โทร. ๐๘-๑๘๖๘-๗๐๗๒